

# **GOVERBY INVESTMENTS Sp. z o.o. SKA**

Sprawozdanie finansowe za okres  
od **01.01.2020** do **31.12.2020**



# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## 1. Dane jednostki

**Nazwa:** GOVERBY INVESTMENTS Sp. z o.o. SKA

**Siedziba:** TOPOŁOWA 22/, 32-082 WIĘCKOWICE

**Numer identyfikacji podatkowej:**

**NIP:** 5272894959

**Numer we właściwym rejestrze sądowym:**

**KRS:** 0000787822

## 2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

## 3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzone za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020

## 4. Wskazanie zastosowanych uproszczeń dla spółek małych

Sprawozdanie finansowe obejmuje skrócony bilans oraz skrócony rachunek zysków i strat zgodnie z załącznikiem nr 4 do ustawy o rachunkowości

## 5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

## 6. Polityka rachunkowości

**Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):**

Stosowane przez firmę zasady rachunkowości w zakresie metod wyceny aktywów i pasywów dostosowane są do przepisów wynikających

z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj.: Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami).

**Ustalenia wyniku finansowego:**

Stosowane przez firmę zasady rachunkowości w zakresie ustalania wyniku finansowego dostosowane są do przepisów wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości

**Sporządzenia sprawozdania finansowego:**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości i metodami wyceny.

**Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:**

Umowy wstępne sprzedaży i wpłacone z tego tytułu zaliczki w bilansie są prezentowane w pasywach w rozliczeniach międzyokresowych.

## 7. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

## BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>1 356 303,39</b>	
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:</b>		
- środki trwałe		
- środki trwałe w budowie		
<b>III. Należności długoterminowe</b>		
<b>IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:</b>	<b>1 356 303,39</b>	
- nieruchomości		
- długoterminowe aktywa finansowe	1 356 303,39	
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>19 623 802,23</b>	<b>16 965 187,89</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>12 021 111,63</b>	<b>11 504 382,96</b>
<b>II. Należności krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>451 106,74</b>	<b>2 666 428,92</b>
a) z tyt. dostaw i usług, w tym:	68 076,28	309 960,00
- do 12 miesięcy	68 076,28	309 960,00
- powyżej 12 miesięcy		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>40,33</b>	<b>236 879,44</b>
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	40,33	236 879,44
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	40,33	236 879,44
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>7 151 543,53</b>	<b>2 557 496,57</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>		
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>20 980 105,62</b>	<b>16 965 187,89</b>

## BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>7 889 729,07</b>	<b>4 576 884,95</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>1 180 420,00</b>	<b>1 084 070,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>8 216 464,95</b>	<b>4 116 980,00</b>
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	8 840 581,00	4 116 980,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>		
<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		
<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>-1 507 155,88</b>	<b>-624 165,05</b>
<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>13 090 376,55</b>	<b>12 388 302,94</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:</b>		
- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
<b>II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>	<b>7 339 485,76</b>	
- z tytułu kredytów i pożyczek	7 339 485,76	
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>1 241 216,81</b>	<b>6 380 424,45</b>
a) z tytułu kredytów i pożyczek	158,25	2 169 831,90
b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	134 686,13	4 111 199,81
- do 12 miesięcy	134 686,13	4 111 199,81
- powyżej 12 miesięcy		
c) fundusze specjalne		
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>4 509 673,98</b>	<b>6 007 878,49</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>20 980 105,62</b>	<b>16 965 187,89</b>



## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	25 182,40	4 000,00
I. Przychody netto ze sprzedaży	25 182,40	4 000,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
B. Koszty działalności operacyjnej	1 513 920,31	598 376,26
I. Amortyzacja		
II. Zużycie materiałów i energii	210 002,06	36 335,71
III. Usługi obce	724 849,75	313 653,62
IV. Wynagrodzenia	407 833,65	128 611,68
V. Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia, w tym:	68 362,68	29 062,77
- emerytalne		
VI. Pozostałe koszty, w tym:	102 872,17	90 712,48
- wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-1 488 737,91</b>	<b>-594 376,26</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	142 402,04	1,71
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
E. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	39 051,34	
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
F. Przychody finansowe, w tym:	969,60	40,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	945,38	
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	24,22	40,00
G. Koszty finansowe, w tym:	122 738,27	29 830,50
I. Odsetki, w tym:	12 610,88	29 830,50
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		

<b>H. Zysk (strata) brutto (C+D-E+F-G)</b>	<b>-1 507 155,88</b>	<b>-624 165,05</b>
I. Podatek dochodowy		
<b>J. Zysk (strata) netto (H-I)</b>	<b>-1 507 155,88</b>	<b>-624 165,05</b>



## PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM



## **INFORMACJA DODATKOWA**

*Dane w PLN*

Informacja dodatkowa

Informacja\_dodatkowa\_do\_sprawozdania\_finansowego\_20.doc

Sprawozdanie Komplementariusza

SPRAWOZDANIE\_KOMPLEMENTARIUSZA\_GoverbySKA.docx

